



**Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama**

# Program energetske obnove zgrada javnog sektora 2014.-2015.



**Agencija za pravni promet  
i posredovanje nekretninama**  
Savska cesta 41/VI, 10 000 Zagreb

**Pomoćnik direktora  
Damir Vuletić, dip.ing.građ.**

Tel: 01 6331 622

Fax: 01 6331 655

Email: [damir.vuletic@apn.hr](mailto:damir.vuletic@apn.hr)

## Osnovni cilj Programa

- Ispunjenje zahtjeva sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012.
- Države članice EU obvezuju se od 01. siječnja 2014.  
**svake godine obnoviti 3%** ukupne površine poda grijanih i/ili hladjenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.
- U slučaju ne ispunjavanja obveza EU komisija može započeti **službeni postupak zbog povrede** prava Europske unije.
- Država će **na svom primjeru pokazati** kako na suvremen način provesti ulaganja na principima održivog razvoja

## Posebni ciljevi Programa

1. Ugovoriti i realizirati cjelovitu obnovu **zgrada** javnog sektora korisne površine oko **420.000 m<sup>2</sup>**
2. Smanjiti potrošnju energije u obnovljenim zgradama za **30 ÷ 60 %** (oko 150 kWh/m<sup>2</sup> godišnje)
3. Pokrenuti investicije u iznosu od cca **400 mil.kuna**
4. Pokrenuti tržište energetske usluga (ESCo)

# Sudionici Programa

VLADA RH

FOND ZA ZAŠTITU  
OKOLIŠA I  
ENERGETSKU  
UČINKOVITOST

NARUČITELJI  
ENERGETSKE  
USLUGE

MINISTARSTVO  
GRADITELJSTVA I  
PROSTORNOG  
UREĐENJA

HRVATSKA BANKA  
ZA OBNOVU I  
RAZVITAK

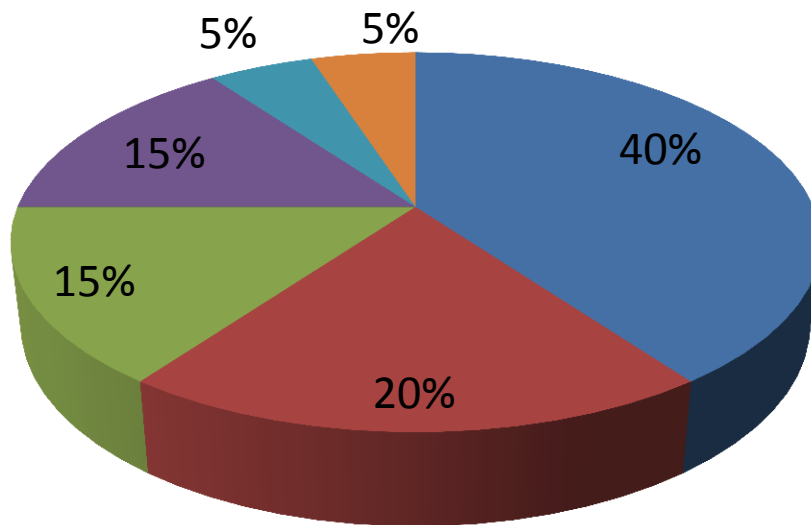
PRUŽATELJI  
ENERGETSKE  
USLUGE

AGENCIJA ZA  
PRAVNI PROMET I  
POSREDOVANJE  
NEKRETNINAMA

HRVATSKA  
AGENCIJA ZA MALO  
GOSPODARSTVO I  
INVESTICIJE

## Postupak javne nabave - odabir najboljeg ponuditelja prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude

Kriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude:



- smanjenje potrošnje energije 40%
- neto sadašnja vrijednost naknada 20%
- udio obnovljivih izvora energije 15%
- isplativost ulaganja (kn/kWh) 15%
- automatizacija potrošnje 5%

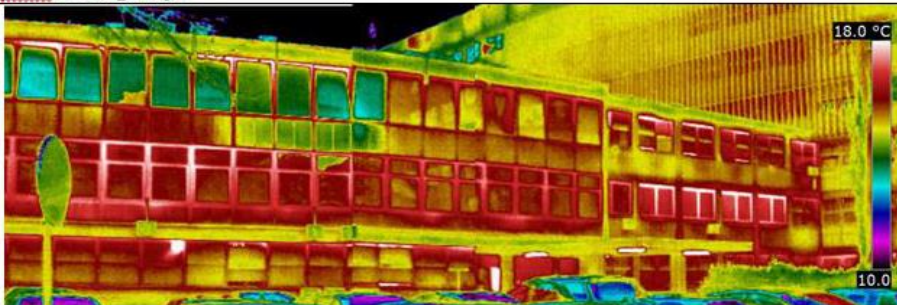
## **Status Programa (ostvarenje ciljeva)**

- **Ugovoreno ili u fazi ugovaranja**
  - **280.000,00 m<sup>2</sup> korisne površine = 320.000,00 m<sup>2</sup> BRP-a  
(20 projekata, ukupno 90 zgrada)**
  - **Ukupna vrijednost ulaganja (600 milijuna kuna)**
  - **Ukupna vrijednost ugovora 800 milijuna kuna (bez pdv-a)**
  - **Projektirana ušteda energije (> 50 % isporučene energije)**
  
- **Realizirano**
  - **60.000,00 m<sup>2</sup> (80 milijuna kuna ulaganja)**

# Energetska obnova KBC Split – bolnica Križine

## Stanje prije energetske obnove

Termogram i fotografija



Stanje poslije obnove – video prezentacija